

Договор оказания услуг № А _____/2015

г. Челябинск

«__» _____ 2015г.

Индивидуальный предприниматель, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серии _____ № _____, выданного _____ года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 23 по Челябинской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

Индивидуальный предприниматель Подпятников Степан Николаевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серии 74 № 005934920, выданного 12 апреля 2013 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 23 по Челябинской области (Территориальный участок №7420 Межрайонной ИФНС №23 по Челябинской области, ОГРН 313741510200010, ИНН 742006422470, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс информационно-консультационных, практических и юридических услуг по поиску и подбору **нежилого помещения** (далее по тексту – Объект, Недвижимое имущество) для заключения Заказчиком договора аренды Объекта, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в сроки и в порядке, определяемые настоящим Договором (далее по тексту – настоящий Договор).

1.2. Параметры Объекта недвижимости, требуемые Заказчиком, согласованы сторонами в п. 1.4. настоящего Договора.

1.3. Комплекс информационных, консультативных, практических и юридических услуг, оказываемых Исполнителем, включают в себя следующее:

- поиск и подбор Объекта недвижимости согласно параметрам, указанным в п. 1.4;
- показ объектов недвижимости, соответствующих критериям поиска (пожеланиям Заказчика), и иных, согласованных с Заказчиком Объектов;
- проведение переговоров с собственником Объекта недвижимости, в случае если параметры указанного Объекта недвижимости соответствуют требованиям Заказчика;
- составление договора Аренды (предварительного договора) на Объект недвижимости для Заказчика (или иного лица, указанного Заказчиком), после подбора Объекта недвижимости, соответствующего требованиям Заказчика;
- оказание консультативной помощи в формировании пакета документов, необходимого для совершения сделки с Объектом недвижимости;
- сопроводить сделку по заключению Договора Аренды (путем присутствия представителя ИСПОЛНИТЕЛЯ при подписании договора аренды недвижимого имущества между ЗАКАЗЧИКОМ (или иным лицом, указанным Заказчиком) и Арендодателем, в том числе при подаче пакета документов на государственную регистрацию в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – в случае необходимости государственной регистрации);
- другие действия, непосредственно связанные с вышеуказанным.

1.4. Недвижимое имущество должно отвечать требованиям:

1.2.1. Площадь от _____ до _____ кв. м.

1.4.2. _____ этаж, **отдельный вход.**

1.4.3. Район местонахождения: _____.

1.4.4. Энергоснабжение не менее _____ кВт.

1.5. Права и обязанности по действиям, выполняемым Исполнителем в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора, возникают непосредственно у Заказчика.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Исполнить данное ему поручение в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 2.1.2. Сообщать Заказчику обо всех совершаемых от его имени действиях, а также предоставлять Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;
- 2.1.3. Нести ответственность за сохранность документов, переданных Заказчиком для исполнения поручения;
- 2.1.4. Уведомить Заказчика о допущенных отступлениях от указаний, в том числе в Листе просмотра, если они имели место, как только уведомление стало возможным;

2.1.5. Исполнитель не вправе расторгнуть или приостановить настоящий договор или заключить его с третьим лицом без согласования с Заказчиком.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить по требованию Исполнителя документы, необходимые для совершения сделки с контрагентом.

2.2.2. Без промедления принять Акт Исполнителя, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с настоящим Договором;

2.2.3. Оплатить действия Исполнителя, указанные в п. 1.3. настоящего Договора в соответствии с п. 3. настоящего Договора.

2.2.4. Не заключать аналогичных договоров с другими агентами, из содержания которых прямо или косвенно вытекает возможность заключения Заказчиком договора аренды недвижимого имущества с характеристиками, указанными в п. 1.4. настоящего договора и воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего договора. В противном случае Заказчик обязан оплатить неустойку Исполнителю в размере агентского вознаграждения.

2.2.5. В случае, если будет достигнуто соглашение с Арендодателем (путем выбора Заказчиком Помещения в Листе просмотра) на заключение договора Аренды объекта соответствующего критериям, указанным в п.1.4. настоящего Договора, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора Аренды, и Заказчик отказывается от заключения договора, последний оплачивает штраф в размере вознаграждения Исполнителя, рассчитанного в соответствии с п.3.2. настоящего договора.

3. Вознаграждение и порядок расчетов

3.1. В случае заключения договора аренды Объекта между Заказчиком и Контрагентом, вознаграждение Исполнителю выплачивается в течение **3-х (Трех)** дней с момента заключения Договора аренды Объекта.

3.2. Вознаграждение Исполнителя составляет 50 (Пятьдесят) % от размера арендной платы за один месяц, указанной в договоре аренды, подписываемый Заказчиком (или Аффилированным к нему лицом) с Контрагентом.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение **6 (Шести)** месяцев.

4.2. Окончание срока действия Договора или его расторжение не влечет за собой прекращение обязательства по оплате Вознаграждения, возникшего в течение срока действия Договора и не исполненного Заказчиком на момент прекращения действия Договора.

4.3. Настоящий Договор прекращается досрочно:

4.3.1. В момент досрочного исполнения сторонами обязательств, согласно условий, содержащихся в настоящем Договоре, и заключения договора долгосрочной либо краткосрочной аренды объекта, указанного в п.1.2. при условии выплаты причитающегося Исполнителю вознаграждения, указанного в п.3.

4.3.2. По соглашению сторон.

4.4. В случае если за 5 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

5. Порядок рассмотрения споров.

5.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров сторон.

5.2. Достигнутые в результате переговоров соглашения об изменении или дополнении настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны сторонами. Подписанные сторонами соглашения приобретают юридическую силу и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. При не достижении согласия споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Форс-мажор.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

7. Прочие условия.

7.1. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью Лист просмотра. Ставки аренды, указанные в Листе просмотра, являются основой для заключения Договора аренды Объекта и расчета вознаграждения Исполнителя в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

7.2. Правом на согласование Листа просмотра обладают, в частности, следующие лица:

От Заказчика: _____

от Исполнителя: _____

7.3. Договор составлен и подписан сторонами в г. Челябинске, в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

8. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ (заполняется в случае заключения договора с ФЛ, ИП)

8.1. Заказчик в связи с вступлением в действие Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» своей волей и в своем интересе в целях определения возможности совершения сделки по заключению договора аренды Объекта, дает свое согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и проживания, паспортные данные, семейное положение, социальное положение, профессия, место работы, получаемые доходы, состояние здоровья, данные правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на недвижимое имущество, номера контактных телефонов, адрес электронной почты в базу данных Нашей организации.

8.2. Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

8.3. Настоящее согласие действует в течении срока хранения персональных данных субъекта, и может быть отозвано Заказчиком в любой момент путем подачи письменного заявления на имя ИП Подпятников Степан Николаевич.

8.4. Заказчик согласен(на) на обработку персональных данных, подтверждает, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

(подпись, ФИО полностью)

9. Адреса и реквизиты сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Подпятников Степан Николаевич

ИНН 742006422470

ОГРН 313741510200010

р/с 40802810590000007997

в ОАО «Челябинвестбанк»

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

Россия, г.Челябинск, Мелькомбинат 2,

участок 1, дом 18

Тел.: 8 (351) 200-40-00

_____/С.Н.Подпятников/

м.п.

ЗАКАЗЧИК:

ИП _____

ИНН _____

ОГРН _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Адрес: _____

Тел.: _____

_____/_____/

Исполнитель: ФИО Сотрудника, телефон

Руководители:

Подпятников Степан Николаевич, тел.233-60-55

Мерзляков Михаил Ильич, тел. 777-06-74

Будем рады услышать отзывы о работе наших специалистов по телефонам:
+7 (351) 200-4000

ЛИСТ ПРОСМОТРА №1

В настоящем Листе просмотра указываются Объекты, предложенные Исполнителем Заказчику для подписания Договора Аренды. Подпись Заказчика (его работника, иного представителя) напротив соответствующей графы является подтверждением того, что Объект, указанный в соответствующей графе, был предложен Заказчику к осмотру и к подписанию Договора Аренды.

№ п/п	Дата просмотра	Наименование Контрагента	Объект, адрес площадь	Стоимость аренды объекта, руб.	Исполнитель (подпись)	Заказчик (подпись)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

По итогам работы выбрано следующее помещение:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Подпятников Степан Николаевич
ИНН 742006422470
ОГРН 313741510200010
р/с 40802810590000007997
в ОАО «Челябинвестбанк»
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779
Россия, г.Челябинск, Мелькомбинат 2, участок 1,
дом 18
Тел.: 8 (351) 200-40-00

ЗАКАЗЧИК:

ИП _____
ИНН _____
ОГРН _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
Адрес: _____
Тел.: _____

_____/С.Н.Подпятников/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.