

**Договор на оказание услуг по аренде объекта № \_\_\_\_/2016**

г. Челябинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,

именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и

**Индивидуальный предприниматель Подпятников Степан Николаевич**, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серии 74 № 005934920, выданного 12 апреля 2013 года в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 23 по Челябинской области (Территориальный участок №7420 Межрайонной ИФНС №23 по Челябинской области, код 7420), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Исполнитель обязуется оказать Заказчику комплекс информационно-консультационных, практических и юридических услуг **по поиску и подбору контрагентов** для заключения Заказчиком договора аренды недвижимого имущества, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в сроки и в порядке, определяемые настоящим Договором (далее по тексту – настоящий Договор).

Критерии недвижимого имущества согласованы сторонами в п. 1.2. настоящего Договора.

**1.2.** Предметом настоящего договора (далее - Договор) является заключение договора аренды \_\_\_\_\_ **комнатной квартиры**, общей площадью \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_ кв. м., расположенной по адресу \_\_\_\_\_ (далее- «Объект»).

Указанная квартира принадлежит ЗАКАЗЧИКУ на основании следующих документов:

\_\_\_\_\_. Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.10.2009 г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ и выдано свидетельство о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**1.3.** Стоимость аренды недвижимого имущества, указанного в п.п. 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за 1 (один) квадратный метр, стоимость может быть изменена по согласованию сторон.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Исполнить данное ему поручение в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2. Сообщать Заказчику обо всех совершаемых от его имени действиях, а также предоставлять Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.3. Нести ответственность за сохранность документов, переданных Заказчиком для исполнения поручения;

2.1.4. Провести переговоры с целью согласования существенных условий договора аренды недвижимого имущества;

2.1.5. Подготовить договор аренды недвижимого имущества в случае необходимости такого договора;

2.1.6. В случае необходимости, сопроводить сделку по регистрации договора аренды (путем присутствия представителя Исполнителя при подписании договора аренды недвижимого имущества между Заказчиком и контрагентом, при подаче пакета документов на государственную регистрацию в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Обеспечить Исполнителя документами, необходимыми для исполнения поручения;

2.2.2. Обеспечить Исполнителю возможность размещения на Объекте растяжки с информацией о сдаче в аренду и контактными телефонами Исполнителя, не совершать в отношении указанной растяжки действий, не согласованных с Исполнителем (порча, снятие, изменение места расположения).

2.2.3. Без промедления принять Акт Исполнителя, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с настоящим Договором;

2.2.4. Сообщить обо всех имеющихся возражениях по Акту Исполнителя в течение пяти дней со дня получения;

Исполнитель \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

2.2.5. Оплатить действия Исполнителя, указанные в п.1.1. настоящего Договора в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

2.2.6. Не заключать аналогичных договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории и воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет настоящего договора. В противном случае Заказчик обязан оплатить неустойку Исполнителю в размере вознаграждения, указанного в п. 3.1. настоящего Договора.

2.2.7. В случае заключения Договора аренды Заказчиком (либо третьим лицом, к которому перешло право собственности (или иное право) на Объект) с Контрагентом, указанным в листе просмотра в период действия настоящего Договора, либо по истечении 6 месяцев с момента окончания срока действия, Заказчик обязан выплатить Исполнителю вознаграждение в соответствии с п. 3 настоящего Договора.

### **3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ С ИСПОЛНИТЕЛЕМ.**

3.1. В случае заключения Заказчиком Договора аренды Объекта между Заказчиком и Контрагентом, вознаграждение составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) % от размера арендной платы за 1 (один) месяц за квартиру, указанное в пункте 1.2.

3.2. Основанием для расчета с Исполнителем является размер арендной платы Объекта, указанный в Листе просмотра (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.3. Вознаграждение ИСПОЛНИТЕЛЮ выплачивается в течении одного рабочего дня с момента получения ЗАКАЗЧИКОМ первого платежа по договору аренды.

3.4. Заказчик несёт следующую ответственность за нарушение условий настоящего договора: за просрочку выплаты вознаграждения, указанного в п. 3.1. настоящего договора, – штрафная неустойка в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, свыше пяти дней после получения первого арендного платежа.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев.

4.2. Окончание срока действия Договора или его расторжение не влечет за собой прекращение обязательства по оплате Вознаграждения, возникшего в течение срока действия Договора и не исполненного Заказчиком на момент прекращения действия Договора.

4.3. Настоящий Договор прекращается досрочно:

4.3.1. В момент досрочного исполнения сторонами обязательств согласно условий, содержащихся в настоящем Договоре, и заключения договора долгосрочной либо краткосрочной аренды объекта, указанного в п.1.2. при условии выплаты причитающегося Исполнителю вознаграждения, указанного в п.3.1.

4.3.2. По соглашению сторон.

### **5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров сторон.

5.2. Достигнутые в результате переговоров соглашения об изменении или дополнении настоящего Договора должны быть оформлены в письменной форме и подписаны сторонами. Подписанные сторонами соглашения приобретают юридическую силу и становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. При не достижении согласия споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера.

### **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае если будет достигнуто предварительное соглашение ЗАКАЗЧИКА с ИСПОЛНИТЕЛЕМ на заключение договора аренды Объекта, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора аренды (объект, срок, цена совершения сделки), собран полный пакет документов, и (или) получен аванс/задаток, и в последствии ЗАКАЗЧИК отказывается от заключения вышеуказанных договоров, ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ штраф в размере вознаграждения Исполнителя, указанного в п.3.1. настоящего договора.

7.2. В случае невозможности выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязанностей, возникшей по вине ЗАКАЗЧИКА вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору, а также в случае досрочного расторжения ЗАКАЗЧИКОМ Договора, Заказчик обязан оплатить Исполнителю все фактически понесенные им расходы, а также штраф в размере 50 (пятьдесят) % от вознаграждения Исполнителя, указанного в п.3.1. настоящего договора.

### **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью «Лист просмотра». Цены, указанные в Листе просмотра, являются основой для заключения договора долгосрочной либо краткосрочной

аренды недвижимого имущества и расчета вознаграждения Исполнителя в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

**8.2.** Правом на согласование Листа просмотра обладают, в частности, следующие лица:

От Заказчика: \_\_\_\_\_

от Исполнителя: \_\_\_\_\_

**8.3.** Договор составлен и подписан сторонами в г. Челябинске, в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

## **9. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ**

**9.1.** Заказчик в связи с вступлением в действие Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» своей волей и в своем интересе в целях определения возможности совершения сделки по заключению договора аренды Объекта, дает свое согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и проживания, паспортные данные, семейное положение, социальное положение, профессия, место работы, получаемые доходы, состояние здоровья, данные правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на недвижимое имущество, номера контактных телефонов, адрес электронной почты в базу данных Нашей организации.

**9.2.** Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

**9.3.** Настоящее согласие действует в течении срока хранения персональных данных субъекта, и может быть отозвано Заказчиком в любой момент путем подачи письменного заявления на имя ИП Подпятников Степан Николаевич.

**9.4.** Заказчик согласен(на) на обработку персональных данных, подтверждает, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО полностью)

## **10. Адреса и реквизиты сторон.**

**Исполнитель:**

**ИП Подпятников Степан Николаевич**

ИНН 742006422470

ОГРН 313741510200010

р/с 40802810590000007997

в ОАО «Челябинвестбанк»

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

Россия, г. Челябинск, Мелькомбинат 2, участок 1,  
дом 18

Тел.: (351) 200-40-00

\_\_\_\_\_/С.Н.Подпятников/

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

г. Челябинск, Мелькомбинат 2, участок 1, дом 18

Тел. +7 (351) 200-4000

info@2004000.ru

Приложение №1 к договору на оказание услуг

по аренде объекта №\_\_\_\_\_/2016

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года

**ЛИСТ ПРОСМОТРА №1**

**Произведен показ недвижимого имущества следующим Контрагентам:**

№ п/п	дата	Объект (адрес, параметры)	Цена (арендная плата)	Контрагент	Исполнитель (подпись)	Заказчик (подпись)
1						
2						
3						
4						
5						

**По итогам работы Заказчиком выбран следующий арендатор**

**Исполнитель:**

**ИП Подпятников Степан Николаевич**

ИНН 742006422470

ОГРН 313741510200010

р/с 40802810590000007997

в ОАО «Челябинвестбанк»

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

Россия, г. Челябинск, Мелькомбинат 2, участок

1, дом 18

Тел.: (351) 200-40-00

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_/С.Н.Подпятников/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.