

- 2.3.4.** Обеспечить доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объект для его показа потенциальным Покупателям.
- 2.3.5.** Незамедлительно сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ о ставших известными Заказчику обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение настоящего Договора и заключение Договора с Покупателями.
- 2.3.6.** Не производить после подписания настоящего договора действий, ухудшающих состояние Объекта.
- 2.3.7.** Без промедления принять от Исполнителя Акт выполненных работ, все предоставленные им документы и все исполненное им в соответствии с настоящим Договором.
- 2.3.8.** Выплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ вознаграждение в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Договором.
- 2.3.9.** Не заключать с другими лицами аналогичных договоров, из содержания которых прямо или косвенно вытекает возможность отчуждения недвижимого имущества, указанного в п.1.2 настоящего Договора, а также воздерживаться от осуществления самостоятельной деятельности (действий), аналогичных предмету настоящего Договора, в течении срока действия настоящего договора.

3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА С ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

- 3.1.** Вознаграждение Исполнителю выплачивается в день подписания договора купли-продажи.
- 3.2.** Размер вознаграждения Исполнителя в случае заключения Заказчиком договора купли-продажи составляет _____ (_____) % от стоимости Объекта, указанной в Листе просмотра (Приложение №1 к настоящему договору), но не менее _____ (_____) тысяч) рублей.
- 3.3.** Все расчеты между Сторонами по настоящему Договору осуществляются в соответствии с законодательством РФ.
- 3.4.** Заказчик несёт следующую ответственность за нарушение условий настоящего договора: за просрочку выплаты вознаграждения, указанного в п. 3 настоящего договора, – штрафная неустойка в размере 0,3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, свыше пяти дней с момента подписания договора купли-продажи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1.** В случае если будет достигнуто предварительное соглашение Заказчика с Покупателем на заключение договора купли-продажи Объекта, в том числе достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора купли-продажи (объект, цена, совершения сделки), собран полный пакет документов, и(или) получен аванс/задаток, и в последствии Заказчик отказывается от заключения вышеуказанных договоров, Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в размере вознаграждения Исполнителя, указанного в п.3 настоящего договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течении 3 (трех) месяцев.
- 5.2.** Истечение срока действия договора не влечет за собой прекращение обязательства по оплате Вознаграждения, возникшего в течение срока действия Договора и не исполненного Заказчиком на момент прекращения действия Договора.
- 5.3.** Истечение срока действия настоящего договора не влечет за собой прекращение обязательств перед Исполнителем по выплате вознаграждения, в случае заключения договора купли-продажи между Заказчиком и Покупателем, указанным в Листе просмотра (Приложение №1 настоящего договора).
- 5.4.** В случае, если за 5 дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его расторжении, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1.** Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в судебном порядке.
- 6.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии письменного оформления и подписания обеими сторонами.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1.** К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью «Лист просмотра» (Приложение № 1).
- 7.2.** Правом на согласование Листа просмотра обладают, в частности, следующие лица:
От Заказчика: _____
От Исполнителя: _____

7.3. Договор составлен и подписан сторонами в 2 идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.4. Стороны договорились, что заполненные рукописным способом графы в п. 1.2., п. 1.3., п. 7.3 настоящего Договора согласованы сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

8.1. Заказчик в связи с вступлением в действие Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» своей волей и в своем интересе в целях определения возможности совершения сделки по продаже Объекта, дает свое согласие на обработку следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес регистрации и проживания, паспортные данные, семейное положение, социальное положение, профессия,

место работы, получаемые доходы, состояние здоровья, данные правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на недвижимое имущество, номера контактных телефонов, адрес электронной почты в базу данных Нашей организации.

8.2. Под обработкой персональных данных понимается сбор, накопление, систематизация, хранение, уничтожение, обновление, изменение, обезличивание, блокирование и любые другие действия (операции) с персональными данными.

8.3. Настоящее согласие действует в течении срока хранения персональных данных субъекта, и может быть отозвано Заказчиком в любой момент путем подачи письменного заявления на имя ИП Подпятников Степан Николаевич.

8.4. Заказчик согласен(на) на обработку персональных данных, подтверждает, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены.

_____ (подпись, ФИО полностью)

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН
ЗАКАЗЧИК:**

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Подпятников Степан Николаевич

ИНН 742006422470

ОГРН 313741510200010

р/с 40802810590000007997

в ОАО «Челябинвестбанк»

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

г. Челябинск, Мелькомбинат 2, участок 1, дом 18

Тел.: (351) 200-40-00

_____ паспорт _____, выданный

_____ года

Проживающий(ая): _____

_____ /С.Н.Подпятников/

_____ / _____ /

Исполнитель: ФИО, телефон: _____

Руководители: Подпятников Степан Николаевич, тел. 233-60-55

Мерзляков Михаил Ильич, тел. 777-06-74

Будем рады услышать отзывы о работе наших специалистов по телефонам:
+7 (351) 200-4000

ЛИСТ ПРОСМОТРА

№ п/п	дата	Наименование Покупателя	Объект (адрес, параметры)	Цена	Исполнитель (подпись)	Заказчик (подпись)
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Подпись Заказчика в настоящем Листе Просмотра указывает на то, что помещение осмотрено и предложено для подписания Договора купли-продажи Объекта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Подпятников Степан Николаевич
ИНН 742006422470
ОГРН 313741510200010
р/с 40802810590000007997
в ОАО «Челябинвестбанк»
к/с 30101810400000000779
БИК 047501779
г. Челябинск, Мелькомбинат 2, участок 1, дом 18
Тел.: (351) 200-40-00

ЗАКАЗЧИК:

_____ , выдан
паспорт _____, _____ года,
Проживающий(ая): _____

_____/С.Н.Подпятников/
м.п.

_____/_____/